



**ЛОТ № 221659**  
**РОССИЯ, МОСКВА, НИКОЛОЯМСКАЯ УЛИЦА, 40/22С4**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**829 033 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение свободного назначения. . В арендную плату не включены услуги по уборке помещений, а также расходы на телекоммуникационные услуги, такие как интернет и телефония. Выгодная транспортная доступность обеспечивается непосредственной близостью Садового кольца и удобным выездом на Третье транспортное кольцо через шоссе Энтузиастов.

Рядом пролегают улицы Николаямская, Земляной Вал и Николаямский переулок.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, ресторан, коммерция, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Марксистская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	10 кВт
Этажей	7	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	261.8 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-09-09 13:01:16
Тип здания	Административное		

